

PLAN ADI :	ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ ANTALYA DEMRE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ																													
TM NO/ADI :	326 / ANTALYA DEMRE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	<table border="1"> <tr> <td>P23-02-04-4</td> <td>P23-02-04-5</td> <td>P23-02-04-6</td> <td>P23-02-04-7</td> </tr> <tr> <td>P23-02-04-8</td> <td>P23-02-04-9</td> <td>P23-02-04-10</td> <td>P23-02-04-11</td> </tr> <tr> <td>P23-02-04-12</td> <td>P23-02-04-13</td> <td>P23-02-04-14</td> <td>P23-02-04-15</td> </tr> <tr> <td>P23-02-04-16</td> <td>P23-02-04-17</td> <td>P23-02-04-18</td> <td>P23-02-04-19</td> </tr> <tr> <td>P23-02-04-20</td> <td>P23-02-04-21</td> <td>P23-02-04-22</td> <td>P23-02-04-23</td> </tr> <tr> <td>P23-02-04-24</td> <td>P23-02-04-25</td> <td>P23-02-04-26</td> <td>P23-02-04-27</td> </tr> <tr> <td>P23-02-04-28</td> <td>P23-02-04-29</td> <td>P23-02-04-30</td> <td>P23-02-04-31</td> </tr> </table>	P23-02-04-4	P23-02-04-5	P23-02-04-6	P23-02-04-7	P23-02-04-8	P23-02-04-9	P23-02-04-10	P23-02-04-11	P23-02-04-12	P23-02-04-13	P23-02-04-14	P23-02-04-15	P23-02-04-16	P23-02-04-17	P23-02-04-18	P23-02-04-19	P23-02-04-20	P23-02-04-21	P23-02-04-22	P23-02-04-23	P23-02-04-24	P23-02-04-25	P23-02-04-26	P23-02-04-27	P23-02-04-28	P23-02-04-29	P23-02-04-30	P23-02-04-31
P23-02-04-4	P23-02-04-5	P23-02-04-6	P23-02-04-7																											
P23-02-04-8	P23-02-04-9	P23-02-04-10	P23-02-04-11																											
P23-02-04-12	P23-02-04-13	P23-02-04-14	P23-02-04-15																											
P23-02-04-16	P23-02-04-17	P23-02-04-18	P23-02-04-19																											
P23-02-04-20	P23-02-04-21	P23-02-04-22	P23-02-04-23																											
P23-02-04-24	P23-02-04-25	P23-02-04-26	P23-02-04-27																											
P23-02-04-28	P23-02-04-29	P23-02-04-30	P23-02-04-31																											
ÖLÇEK :	1/1000																													
PAFTA SAYISI :	9																													
PAFTA ADI :	Plan Hüküm																													
PİN :	UIP -																													

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 9 (DOKUZ) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 13.06.2024 TARİHLİ VE 2024/11-16 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCI MADDESİ UYARINCA RESEN ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

DEMRE (KALE) (ANTALYA) Plan Hüküm

PLAN HÜKÜMLERİ

3.3. TURİZM ALANLARI

Konaklamalı Turizm Tesis Alanı (KTTA)

- Plan onama sınırları dışındaki alanlara imar planı bilgisi meri imar planından bilgi amaçlı aktarılmıştır. Aktarma suretiyle paftalara işlenen imar planı bilgisine göre herhangi bir işlem yapılamaz.
- "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur. Özel tesislere, apart otellere, pansiyonlara, mobil evlere ve konumuna gerekli taşınmaz kültür varlığı olan yapılarda yer almayan özel konaklama tesisleri haric turizm yatırımlı belgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilemez. Tüm tesisler için turizm işleme belgesi alınması zorunludur.
- Bu alanlarda Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen kullanımlar yapılabilir. Sonradan hiçbir biçimde başka amaç için kullanılmaz. Devre mülk ve konut dokümanlığı olan yapı yapılamaz. Kat irtifakı kurulmasına yönelik işlem tesis edilmez.

- Turizm yerleşim alanında yapılan turizm tesis ve yapıları sonradan hiçbir biçimde başka bir amaçla kullanılmaz.
- Tapu kütüğünün beyanlar hanesine toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesisi olduğu yazılacak ve bu tesol işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- Turizm tesisi yapı adlarının içinde "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"e göre vaziyet planında gösterilmesi gereken yeşil yol ve otopark gibi alanların kamu eline geçmesi şartı aranmaz.
- Turizm tesislerine ait vaziyet planları bulunduktan alan için çıkartılacak ağaç rölelerine göre hazırlanacaktır.
- Turizm tesis alanlarında dansma, giriş ve güvenlik ünifeleri emsale dahil değildir. Bu yapılarda çekme mesafesi sınırlaması aranmaz.
- Turizm tesis alanlarında minimum irfız 3500 m2'dir.
- Turizm tesis alanlarında toplam inşaat alanı içinde kalmak kaydı ile ihtiyaca uygun personel yatağı yapılabilir.
- Zemin kat temiz (net) iç yüksekliği 5.50 m'yi geçmez. Zemin katta asma kat yapılması halinde temiz iç yükseklik max. 7.50 m'yi geçmez. Asma kat emsale dâhildir.
- Yapılarda çatı yapılması halinde:
 - Çatı katın bir alt katı ile bağlantılı olarak kullanılması halinde çatı içinde oluşan mekanlar emsale dahil edilmez.
 - Yapılarda çatı katı ve çekme katı yapılamaz. Gerek saçaklar gerekse çatı, çıkma, baca gibi elemanların biçimlerinde civarın mimari karakterine uyulması esastır.
 - Güneş enerjisinin yararlanılan istisna yapıtlar ile çanak antenler çatı örtüsünün eğimine uyucak şekilde yerleştirilir.
 - Yapılarda teras kat, çekme kat veya çatı katı ile çatı aralarında bağımsız bölüm yapılamaz. Son kat tavani eğimli döşeme olarak yapılan binalarda matrya kotu Hmax) aşmamak ve emsale dahil olmak kaydıyla iskana açılabilir.
 - Binalarda bağımsız bölüm olmamak şartı ile çatı örtüsü altında güneş enerjisi sistemleri tesis edilebilmesi için kollektörlerin çatı meyli için gönümlü ve su depolarının çatı aralarına gizlenmesi zorunludur. Güneş enerjisi sistemlerinin bu biçimde uygulanması, projenin belediyye onaylatılması koşulu ile yapılabilir ve iskan ruhsatı koşulu olarak kontrol edilir.
- Bodrum katlar iskan edilmez. Bodrum katlarda turistik tesislerin turistik yatac üniteleri dışında iskana yönelik diğer kullanımlar yer alabilir. Bodrum katlarında yapılacak bar, gece kulübü, diskotek, satış ünifeleri, restoran, hamam, yüzme havuzu, toplantı salonu ve jimnastik salonu, personel yatakları vb. kullanımları emsale dahil değildir.

- Yapılaşma koşullarına ilişkin hususlarda, bu plan onayından önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapılaşmış alanlarda bu planın onayından önce yürürlükte olan plan hükümleri ile verilen haklar geçerlidir. Bu alanlarda, yapıların ekonomik ömürlerinin tükenmesi ve/veya yeniden yapı yapılması halinde bu plan ile belirlenmiş olan yapılaşma koşullarına uyulacaktır.
- Bu alanlarda yapılaşma koşulları;
 - E= 0.30
 - Yençok= 7,50 m' dir.

Turizm Kompleksi (TKA)

Bu alanlarda yapılaşma koşulları;
E= 0.30
Yençok= 7,50 m' dir.

Günübirlik Tesis Alanları (G)

Bu alanlar ; kamping ve konaklama ünifelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, yo, kafe-bar, pastane, lokanta, çayhane, açık spor alanları, spor tesisleri, golf alanları, açık gösteri eğlence alanları, lunapark, fuar su oyunları parkı ve özelliik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m² yi geçmeyen sergi ve satış ünifelerini içeren yapı ve tesislerdir.

Bu alanlarda minimum irfız 1500 m2'dir.
E= 0.10
Tek kat yapılması halinde Yençok = 5.50 m
İki kat yapılması halinde Yençok = 7.50 m

Günübirlik Tesis Alanları (GT)

Turizm tesis alanlarında inşaat emsali imar parseli üzerinden hesaplanır. Ancak , (GT) ile işareti sahil şeridinin ikinci bölümünde kalan alanlarda, yapılacak tesislerin toplam inşaat alanı bu alanın %20 'sini geçemez. Bu alanlarda 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen koşullar çerçevesinde, turistik tesisin tamamlayıcısı niteliğinde olan duş, gölgelik, soyunma kabini, kafe-bar, pastane, lokanta, çayhane, açık spor ve eğlence alanları, yüzme havuzları gibi günübirlik turizm yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alanlarda konaklama ünitesi yapılamaz.

E=0.20
Yençok = 4.50m
Asma kat yapılması halinde Yençok = 5.50m.

Sahil Şeridinin Birinci Bölümü (*)

Sahil şeridinin birinci bölümünde (*) işareti alanlarda herhangi bir yapı yapılamaz. Ancak, 3830/3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 17. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir terasları vb. yapılabilir. Bu alanlar tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir.

Günübirlik Tesis Alanları (G) (Halk Plajı)

Bu alanda yapılaşma koşulu;
E=0.05
Yençok= 4.50 m
Asma kat yapılması halinde Yençok= 5.50 m

Kamping Alanı

Bu alanlarda çadır, çadır-araba veya bungalov olmadan sadece karavan ve motokaravanlara hizmet edecektir. Kültür ve Turizm Bakanlığz tarafından işletilecek günübirlik tesis alanı (halk plajı) ile birlikte işletilecektir.
Bu alanda yapılaşma koşulu;
E=0.05
Yençok= 4.50 m

3.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Eğitim Tesisleri Alanları

Okul öncesi, ilik ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alan olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının tasra teşkilatının uygun görüşü alınır.)

Bu alanlarda E=0.60 olup , Yençok=4 kat'tır.

Özel Eğitim Tesisleri Alanları

Okul öncesi, ilik ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alan olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının tasra teşkilatının uygun görüşü alınır.)

Bu alanlarda E=1.20 olup , Yençok=4 kat'tır.

Sağlık Tesisleri Alanı

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alan olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının tasra teşkilatının uygun görüşü alınır.)

Bu alanlarda E=0.60 olup , Yençok=4 kat'tır.

İbadet Yerleri

İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanları toplanmış tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dini tesisin mimariyle uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziyne yeri, yurt ve kurs yapısı, gashane, çadırları ve tuvalet gibi müstamelatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilirdi alanlardır.
Bu alanlarda emsal ve yükseklik vaziyet planında belirlenecektir.

Sosyal-Kültürel Tesis Alanı

Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplım merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlar ile toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Bu alanlarda E=0.60 olup , Yençok=4 kat'tır.

Resmi Kurum Alanı

Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyelere veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kurumlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

Bu alanlarda E=0.60 olup , Yençok=4 kat'tır.

Açık ve Yeşil Alanlar

Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon, spor ve oyun alanları ve rekreatif alanlardır.

Rekreasyon Alanı

Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş ; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyacının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, oto-kros gibi her türlü sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
Bu alanda yapılacak yapılının Emsali (0.05) , Yüksekliği (6.50 m'yi) geçemez.

Rekreatif Alan

Bu alanlarda Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, açık havuzlar, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları, yeşil biki örtüsü ve kıyı yapısının etverdiği yerlerde denize iniş rampaları bulunan kamu ya da özel alanlardır.

3.5. DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANLARI

İKorumu Bölgesi

Deniz kaplumbağaları yumurtlama kumsaldır. Kıyı çizgisinden itibaren 65 m'lik alanı kapsar. Kıyının 65 m. den dar olması durumunda kıyı kenar çizgisine kadar olan alandır.

- Bu alanda 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6. maddesi ile Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13. ve 14. maddesinde tanımlanan (a, b ve c maddelerinde belirtilen) yapı ve tesisler yapılamaz. 7. madde kapsamındaki doğu ve kuruma yoluyla arazi kazanılması.
- Kum çıkartılmaz ve kumularının şekli değiştirilemez.
- Bu alanda araç ve binek hayvanı ile doluşturulmaz.
- Bu alanlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından tanıtıcı ve koruyucu levhalar konulması sağlanacaktır.
- Gece ziyareti girişi ve ışık kirliliği yasaklanarak yere idarelerce engellenecek ve bu husus gerekli önlemler alınarak suretiyle denetlenecektir.
- Bu alanda yapılacak uygulamalarla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığz görüşü alınacaktır.
- Deniz kaplumbağaları çiftleşme zonunda (1 mil içinde) ve üreme mevsiminde (1 mayıs-30 eylül) deniz kaplumbağalarının yaşamlarını, kıyuya çıkış ve denize dönüşlerini etkileyecek şekilde balıkçı ağları kurulmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.

II. Koruma Bölgesi

Yumurtlama kumsalı olan 65 m'lik alanın bitiminden itibaren kıyı kenar çizgisine kadar olan kumsal alanını kapsar.

- Bu alanda İKorumu bölgesindeki şartlar geçerli olup sadece sabit çizgisine ve kuma çakılmayan gölgelik kullanılır.
- Bu alanda yapılacak uygulamalarla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığz görüşü alınacaktır.

Tampon Bölge

Kıyı kenar çizgisinden itibaren 50 m'lik alanı kapsar.

- a- Bu alan, yaya yolu, gezinti, dinlenme, seyir ve rekreatif amaçla kullanılabilir.
- b - İnşaat çalışmaları üreme mevsimi (1 mayıs-30 eylül) boyunca sadece gün ışığında yapılacak, geceleri inşaat çalışmaları yasaklanacaktır.

c- Yumurtlama alanında görülecek karayolu kenarında ve otoparklarda motorlu araçların farlarından çıkan ışıkları engellemek için gereken peyaj düzenlemeleri ilgili idareler tarafından yapılacak ve yapılacak denetimler suretiyle ışıkların perdelemesi sağlanacaktır.

- d -Tesislerde ışıklandırma asgari seviyede tutulacak, ışık kaynağının kumsaldan görünmemesini sağlamak ve kumsalı aydınlatılmasını önlemek için, diş ışıkların yerden itibaren yüksekliği 1.5 m. den fazla olmayacaktır. ancak, can ve mal güvenliği açısından zorunlu olan hallerde izme bağı ve geçici olarak yükseltilebilir. Bu durumda gerekli perdeleme işlemlerinin yapılması zorunludur. İç ışıklandırma ise, mevcut veya yapılacak tüm yapılaşmalarda, yapıların kumsaldan görülebilir bölümlerinde ışığın sızmasını önleyici tedbirler alınacaktır (perde, panjur, jalkız, renkli cam v.b.).

Etik alanı

Kıyı kenar çizgisinden itibaren 1000 m'lik alanı kapsar. Bu alanda tampon bölgesinin b, c ve d maddelerinde belirtilen hususlara uyulmak kaydı ile imar planına uygun yapı yapılacaktır. (Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilen Kıyı Kanununun ilgili maddeleri ile bu maddelerin yerine yürürlüğe girecek olan hükümlerine uyulacaktır.)

3.6. TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

Tarımsal nitelikli alanlarda tarımsal üretimi korumak amacıyla ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının uygun görüşü alınarak kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 648 sayılı Kanun Hükümünde Kararınamının 22. Maddesi kapsamında tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Yapılama koşulları Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının uygun görüşü alınarak belirlenir.

3.7. ORMAN ALANLARI

Orman ve Su İşleri Bakanlığınca 6831 sayılı "Orman Kanunu" uyarınca belirlenen ve belirlenecek alanlardır. Bu planda " Orman Alanı " olarak gösterilen alanlar ; Devlet ormanları, Hükümi Şahsiyeti Hâiz Amme Müesseselerine ait Ormanlar , Özel Ormanlar, Muhafaza Ormanları , Ağaçlık veya Ağaçlandırlılabilecek alanlar olup, 6831 sayılı " Orman Kanunu " hükümlerine tabii alanlardır. Bu planda orman alanı olarak gösterilmiş olsa dahi özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller 6831 sayılı " Orman Kanunu" kapsamı dışındadır. Orman alanları içindeki özel mülkiyete konu alanlarda tarımsal nitelikli konacak alanlar için getirilen hükümler geçerli olacaktır.

3.8. KORUMA ALANLARI

Bu planda sınırları belirlenen alanlarda, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararlarına ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarına uyulacaktır.

3.9. TEKNİK ALTYAPI VE HİZMET TESİSLERİ ALANI

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) , 3348 sayılı kanunun 9. maddesi uyarınca Ulaştırma Bakanlığz Demiryolları Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecek. Demiryolları Limanlar Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü'nce onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır.

Antıma Tesis alanında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 13.02.2012 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Hükümleri geçerlidir.

Akarsu koruma bandında yapılacak faaliyetlerde Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Orman ve Su İşleri Bakanlığz Doğa Koruma ve Milli Parklar görüşü aılır.

3.10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

Belediye sınırları içinde karayolları kenarında yapılacak istenen tesislerde 2918 sayılı " Karayolları Trafik Kanununun 18. maddesi gereğince çıkartılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik " ve 5015 sayılı " Petrol Piyasası Kanunu " ve ilgili Yönetmelik koşullarına uyulması zorunludur.

Bu tesisler ve beraberindeki ticari ünifelerde :
E=0.20 , Yençok = 6.50 m'dir.

3.11. ÜNİVERSİTE ALANI

Bu alanda yapılaşma koşulları E=1.00 , Yençok = 5 kat olarak belirlenmiştir.